

ALWAYS EXCEPTIONAL



Sky Villa 320 + C

SKYVILLA de 336 m² en planta 2^a con piscina privada en chill out

📍 LaFinca LGC7, Pozuelo de Alarcón (Madrid)

🏠 TIPO

Vivienda

🏢 PLANTAS

Plantas 2, 3 y cubierta

📏 SUPERFICIE

336 m²

📍 ORIENTACIÓN

Doble orientación norte-sur

🛏 DORMITORIOS

5

🚿 CUARTOS DE BAÑO

7

🗃 TRASTERO

Si

🚗 PLAZAS DE GARAJE

5

Esta vivienda cuenta con zona de día rodeada de terraza-jardín que está ubicada en planta segunda, zona de noche en planta tercera y una magnífica cubierta de uso privativo con piscina. Quedan unidas entre sí por una espectacular escalera y por un ascensor-elevador privado.

Zona de día:

En planta segunda, la zona de día se encuentra rodeada de una terraza-jardín de entre 100 y 140 m², con zonas de estar norte y sur (terraza de invierno, terraza de verano).

El acceso a la vivienda es a través de un espacio en doble y triple altura abierto a la escalera y vistas al sur. Cuenta con un salón-comedor orientado a sur de 56 m², amplia cocina de 23 m² abierta al comedor y zona de servicio (despensa, lavadero, tendedero, dormitorio servicio, baño servicio, aseo de cortesía).

Zona de noche:

En planta tercera, el distribuidor en doble y triple altura da paso a los dormitorios. La superficie destinada al dormitorio principal, que incluye amplio vestidor y cuarto de baño con ducha y bañera, tocador y dos cabinas independientes de wc, es de 48 m² y cuenta con terraza propia de 7 m² y magníficas vistas a sur. Los tres dormitorios secundarios también cuentan con baño propio.

Cubierta chill-out:

Terraza tipo deck elevada con piscina y maravillosas vistas los 360°, rodeada de zona terraza rebajada también de uso privado, con una superficie total de 160 m². Aseo en esta planta.



Domótica



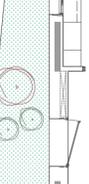
Geotermia



Aire acondicionado



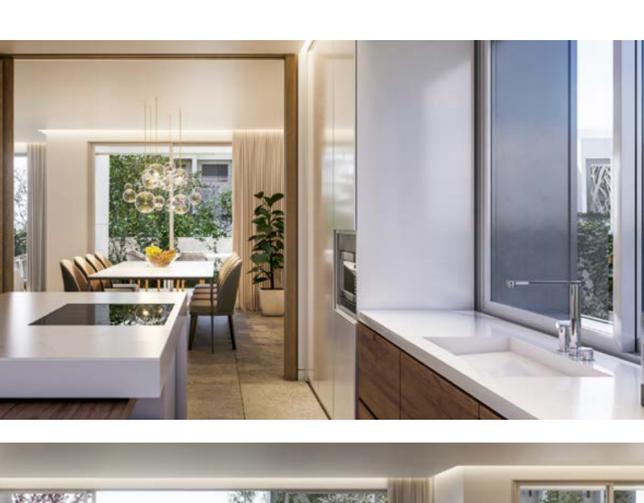
Piscina



Zonas verdes



Seguridad



PLANTA 2^a

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1 Recibidor | 7 Lavadero |
| 2 Cocina | 8 Tendedero |
| 3 Salón-Comedor | 9 Cuarto de servicio |
| 4 Terraza | 10 Baño servicio |
| 5 Distribuidor de servicios | 11 Aseo |
| 6 Despensa | 12 Elevador |



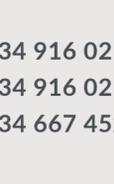
PLANTA 3^a

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| 13 Recibidor | 20 Dormitorio 2 |
| 14 Distribuidor dormitorios | 21 Baño 2 |
| 15 Dormitorio principal | 22 Dormitorio 3 |
| 16 Vestidor | 23 Baño 3 |
| 17 Baño principal | 24 Terraza |
| 18 Dormitorio 1 | 25 Elevador |
| 19 Baño 1 | |



PLANTA CUBIERTA

- | | |
|-----------------|-------------|
| 26 Distribuidor | 29 Almacén |
| 27 Terraza | 30 Elevador |
| 28 Piscina | |



ALWAYS EXCEPTIONAL

OFICINA DE ATENCIÓN AL CLIENTE
LAFINCA LGC3

Av. de Luis García Cereceda 3, portal 7
28223 · Pozuelo de Alarcón · MADRID

T. +34 916 021 221

T. +34 916 021 200

T. +34 667 452 845

comercial@lafincagrupo.com

www.lafincarealestate.com

www.lafincaskyvillas.com

